

# Квартиры премиум-класса в ЖК «Наркомфин»

Новинский бульвар, дом 25

Двухуровневые квартиры с отделкой премиум-класса, кухней, бытовой техникой и системой «умный дом»



## Квартиры

общая площадь

от 35,4 кв. м

### Квартиры оборудованы

- ✓ Встроенная кухня
- ✓ Современная бытовая техника
- ✓ Система кондиционирования
- ✓ Система «Умный дом»
- ✓ Встроенная мебель
- ✓ Отделка премиум-класса

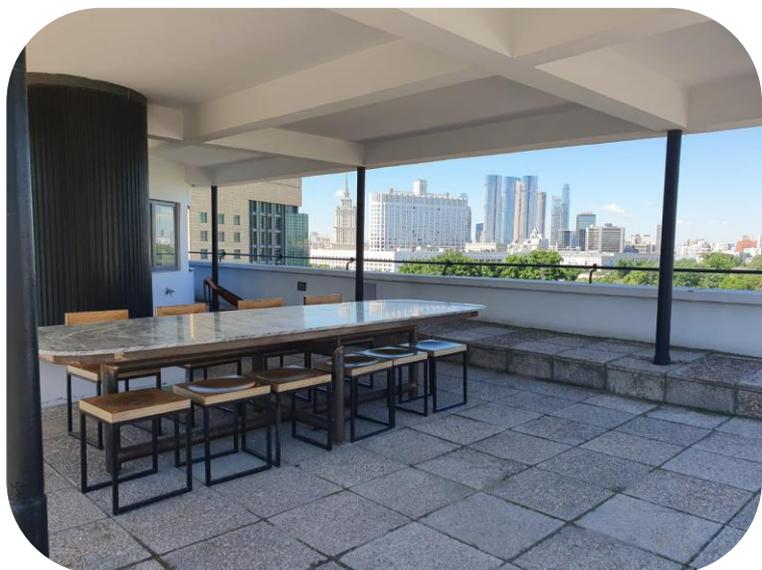
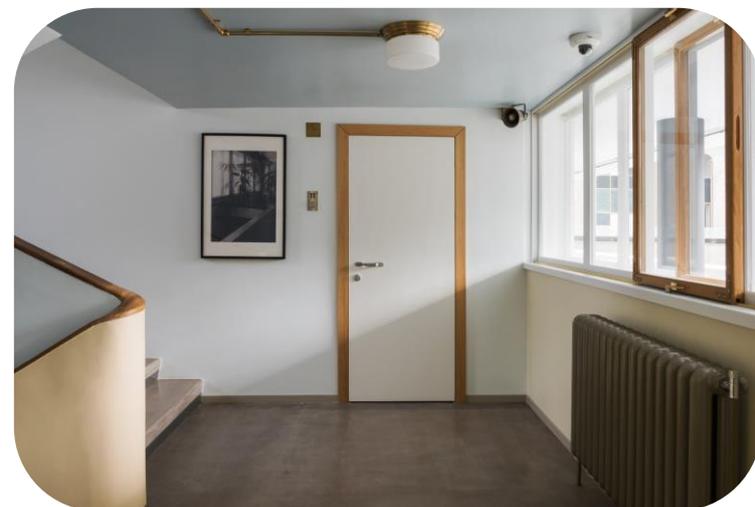
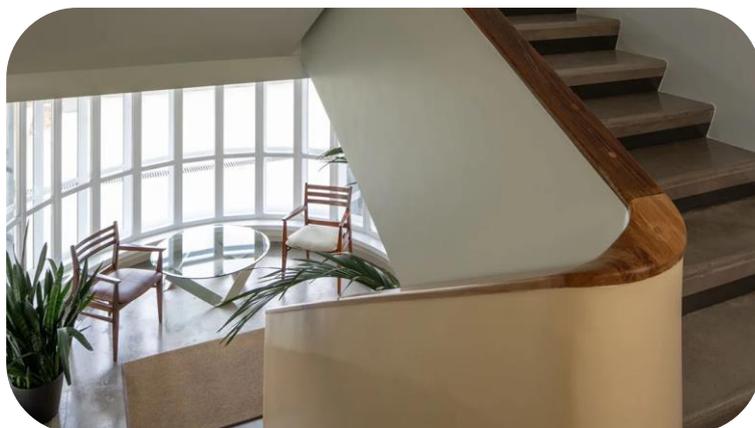
Консьерж-сервис  
Закрытая территория  
Детская площадка  
Парковка  
Лобби-бар  
Эксплуатируемая крыша

### Локация и инфраструктура

- Парк «Красная Пресня» 15 мин. 🚶
- Детский парк «Пресненский» 15 мин. 🚶
- Московский зоопарк 10 мин. 🚶
- Планетарий 10 мин. 🚶
- Бизнес Центр «ВЭБ.РФ» 3 мин. 🚶

- м. Краснопресненская 3 мин. 🚶
- м. Баррикадная 3 мин. 🚶
- Садовое кольцо 1 мин. 🚶
- Бульварное кольцо 10 мин. 🚶
- Школы и детские сады 5 мин. 🚶

# Квартиры премиум-класса в ЖК «Наркомфин»



# Предложение о реализации

## Основные условия торгов

- Площадка **Сбербанк АСТ** (<https://www.sberbank-ast.ru>)
- Открытый аукцион на повышение начальной цены
- Срок торгов: 1 квартал 2023 г.
- Победитель: участник, предложивший наибольшую цену

## Контактная информация

**ВЭБ.РФ**

Фактический адрес: ул. Воздвиженка, д. 10

В случае заинтересованности в приобретении объекта и/или для получения дополнительной информации обращаться по электронному адресу:

[MiskovaEA@veb.ru](mailto:MiskovaEA@veb.ru)

[Assets@veb.ru](mailto:Assets@veb.ru)

Информация по указанному лоту и справочные материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам, заинтересованным в приобретении лота, справочную информацию об активе. Настоящим ВЭБ.РФ уведомляет об исключительно информационном характере размещенных информационных материалов и о том, что данная информация, а также порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменена в любой момент времени в одностороннем порядке по решению ВЭБ.РФ.

Потенциальные инвесторы признают, что они самостоятельно принимают решение по обращению в ВЭБ.РФ касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с лотом экономических, юридических и иных рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к ВЭБ.РФ какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

ВЭБ.РФ не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за решения, принятые ими, независимо от того, в какой степени такие решения учитывают информацию, предоставленную в размещенных информационных материалах или иных документах и информации, предоставленной им в рамках последующих ответов на запросы.

ВЭБ.РФ сохраняет за собой право отказаться от реализации лота в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время. При этом они не обязаны указывать причину такого отказа или изменений. Такие действия ВЭБ.РФ не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Потенциальные инвесторы не должны истолковывать содержание размещенных информационных материалов, равно как и любую предшествующую или последующую информацию как консультации юридического, делового, бухгалтерского, налогового или иного характера.